Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 9-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**6009,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**243,40**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**534,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1693,80**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**8481,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,57	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,6	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	327 277,28
- в т.ч. Содержание жилья	194 459,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 293,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 408,10
- в т.ч. Уборка МОП	14 452,83
- в т.ч. Пени	109 663,26

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 298 601,05
- в т.ч. Содержание жилья	1 228 123,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 572,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	42 187,62
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	20 717,69

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 302 223,25
- в т.ч. Содержание жилья	1 233 436,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 674,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	42 891,85
- в т.ч. Уборка МОП	8 777,12
- в т.ч. Пени	9 443,37

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	312 597,38
- в т.ч. Содержание жилья	177 257,97
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 191,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 703,87
- в т.ч. Уборка МОП	6 505,98
- в т.ч. Пени	120 937,58

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,4	6009,6	245 191,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	6009,6	25 961,47
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	6009,6	8 653,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	6009,6	23 076,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	6009,6	79 326,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,18	6009,6	229 326,34
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	6009,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	6009,6	13 701,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	6009,6	110 336,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	6009,6	84 374,78
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,64	6009,6	262 499,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	6009,6	25 961,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,58	6009,6	113 942,02

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	6009,6	5 769,22
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	6009,6	7 572,54
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	6009,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	6009,6	42 187,62
Итого				1 277 882,02

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,85	6009,6	277 435,56
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	6009,6	37 184,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	6009,6	20 443,80
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,47	6009,6	177 772,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,84	6009,6	60 551,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,21	6009,6	159 548,12
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	6009,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	6009,6	12 526,57
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	6009,6	103 737,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	6009,6	8 036,37
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	6009,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,13	6009,6	9 611,73
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	6009,6	363,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,24	6009,6	17 409,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	6009,6	2 827,17
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	6009,6	7 572,54
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	6009,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	6009,6	42 187,62
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				4 302,24
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 277 882,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 899,73